

# 广州市建隆物业管理有限公司建筑工程分公司 施工劳务库（第三批）建库公告

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规规定，广州市建隆物业管理有限公司建筑工程分公司经研究决定，委托广州市市政工程监理有限公司建立广州市建隆物业管理有限公司建筑工程分公司施工劳务库（第三批）建库项目。现进行公开资格审查、择优录取。

一、项目名称：广州市建隆物业管理有限公司建筑工程分公司施工劳务库（第三批）建库

二、招标人：广州市建隆物业管理有限公司建筑工程分公司

联系人：黄工 联系电话：020-33971524

招标代理机构：广州市市政工程监理有限公司

联系人：王工 联系电话：020-83313605

## 三、招标内容

建立广州市建隆物业管理有限公司建筑工程分公司施工劳务库（第三批）建库。

## 四、服务范围

适用于公司范围内的施工劳务项目。

## 五、投标登记及发售建库文件时间

投标登记以及购买建库文件开始日期：2024年1月26日；

投标登记以及购买建库文件截止日期：2024年1月30日；

投标登记以及购买建库文件时间：上午：9:00—12:00，下午：14:00—17:00。



建库文件发售金额：500元人民币/套，售后不退。

从本公告发布之日起发售建库文件，并从发售建库文件之日起开始计算备标时间。

入库申请人登记时须递交企业法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件、营业执照副本复印件、企业资质证书复印件、安全生产许可证复印件。

## 六、投标登记地点

广州市越秀区东风中路437号越秀城市广场南塔38楼（广州市市政工程监理有限公司招标代理部）

## 七、开标

开标时间：2024年2月20日 09时30分

地点：广州市越秀区东风中路437号越秀城市广场南塔34楼3403室（广州市市政工程监理有限公司）

## 八、入库申请人合格条件

（一）具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人或其它组织；

（二）具备在有效期内施工劳务企业资质证书；

（三）具备在有效期内的《安全生产许可证》；

（四）本项目不接受联合体投标；

（五）已投标登记并购买了建库文件；

（六）入库申请人未被列入“信用中国”网站中“记录失信被执行人或企业异常经营或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信行为”的记录名单。同时对信用信息查询记录和证据截图存档。如相关失信记录已失效，入库申请人须提供相关证明资料。

## 九、资审方式

本项目采用资格后审，评标时由评标委员会对各入库申请人的资格进行审查。

## 十、正式入库单位的确定方式

(一) 满足资格审查合格条件的申请人等于40名时取全部满足资格审查合格条件的申请人为入库单位。

(二) 若满足资格审查合格条件的入库申请人多于40名时，择优选取前40名申请人为入库单位。

(三) 满足资格审查合格条件的申请人不足5名时为建库失败。招标人将修正建库公告，重新组织建库。

## 十一、入库单位的管理

(一) 入库单位收到入库通知书后10个工作日内需缴纳入库履约保证金5万元，保证金的有效期到入库单位完全履行协议规定全部义务时止，清退时无息退还。

缴纳方式：从入库单位基本账户转账到招标人指定账号

开户银行：广州市建隆物业管理有限公司建筑工程分公司

中国银行广州城北支行

账号：674370338146

(二) 施工劳务库的使用、管理由建库单位制定，入库申请人需承诺自愿遵守建库单位的企业库相关管理制度。

(三) 库的有效期暂定为3年，自建库完成后入库名单公示结束次日起计算，我司有权根据生产需要随时调整、终止，入库单位不得因此请求建库单位赔偿任何损失。

十二、潜在入库申请人或利害关系人对本建库公告及建库文件内容异议的，通过将所需答疑的问题加盖公章扫描后以邮件形式向招标代理机构提出。

十三、本公告在广州市建隆物业管理有限公司网站 (<http://www.gzjlwy.com/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://cebpubservice.com/>)、广州市市政工程监理有限公司 (<http://www.gzszjl.com/>) 发布，本公告的修改、补充，在广州市市政工程监理有限公司网站发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州市市政工程监理有限公司网站发布的文本为准。

#### 十四、联系方式：

招标单位：广州市建隆物业管理有限公司建筑工程分公司

联系人：黄工 联系电话：020-33971524

联系地址：广州市越秀区流花路117号流花展馆5号馆4楼

招标代理机构：广州市市政工程监理有限公司

联系人：王工 联系电话：020-83313605

联系邮箱：1442388573@qq.com

联系地址：广州市越秀区东风中路437号越秀城市广场南塔38楼

2024年1月25日