

花都大陵北项目营销中心及样板间软装设计
及配置服务

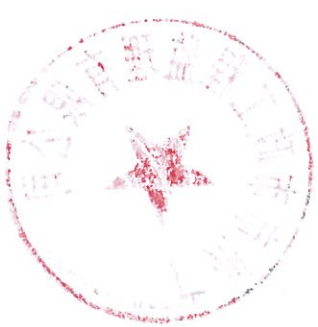
招标公告

招标人：广建（广州）地产开发有限公司

招标代理机构：广州市市政工程监理有限公司

日期：2025 年 7 月





招标公告

广建（广州）地产开发有限公司（以下简称“招标人”）现对花都大陵北项目营销中心及样板间软装设计及配置服务项目进行公开招标，以便能选择有资质、有经验、有实力、社会信誉好的服务单位承担本项目，确保该项目能按期、优质地完成。有关事项如下：

一、项目名称：花都大陵北项目营销中心及样板间软装设计及配置服务

二、资金来源：企业自筹资金

三、最高投标限价：总价最高投标限价4097009元（含税）。

四、项目地址：广州市花都区

五、招标范围：花都大陵北项目营销中心及样板间软装设计及配置工作。范围包括售楼部及样板间楼栋首层大堂（约 947 m²）、交标提升样板间（108 m²、87 m²）、创意样板间（约 125 m²）的概念设计、初步软装方案设计、深化设计、雕塑作品（室内）及软装配饰饰品选型、采购、装运、现场摆放布置及后期保修维护全流程工作。（具体工作详见委托人要求）

六、服务期限：按合同约定。

七、投标人合格条件

7.1 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；（提供法定代表人证明书及授权委托书）

7.2 投标人具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营；（提供营业执照）

7.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一项目投标，也不得与其他单位组成联合体分别参加同一项目投标；

7.4 本项目不允许联合体投标。

7.5 投标人不得存在下列情形之一：

（1）在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>) 中被列入严重违法失信企业名单；

（2）在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行入名单；

（3）投标人未出现招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项所规定的任何一

种情形，并已按规定格式签名盖章《投标人声明》（按投标人提供的《投标人声明》内容进行评审）。

八、投标登记及招标文件的获取

8.1 投标登记及发售招标文件时间：2025 年 7 月 29 日至 2025 年 8 月 4 日，上午 9:00-12:00；下午 14:00-17:00（节假日除外）。

8.2 投标登记及发售招标文件地点：广州市越秀区东风中路 437 号越秀城市广场南塔 38 楼招标代理部。

8.3 招标文件费用：每份 500 元人民币，售后不退。

8.4 办理投标登记时须提供以下的资料：（1）法人代表证明书、授权委托书；（2）营业执照复印件；（3）投标登记申请表。

九、投标文件的递交

9.1 投标文件递交的开始时间：2025 年 8 月 22 日 9 时 00 分。

9.2 投标文件递交的截止时间：2025 年 8 月 22 日 9 时 30 分。

9.3 投标文件递交地点：广州市越秀区东风中路 437 号越秀城市广场南塔 20 楼 2002 室。

9.4 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

十、发布公告的媒介

本公告及本公告的修改和补充在广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<http://ygcg.gzggy.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.ccebpubservice.com/>）、广州市市政集团有限公司网站（<http://www.gzsz.com.cn/>）和广州市市政工程监理有限公司（网址：<http://www.gzszjl.com/>）发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在广州市市政工程监理有限公司发布的文本为准。

十一、联系方式

招标人名称：广建（广州）地产开发有限公司

地址：广州市环市东路 338 号银政大厦

联系人：陈工

联系电话：020-87093015

招标代理机构：广州市市政工程监理有限公司

地址：广州市越秀区东风中路 437 号越秀城市广场南塔 38 楼

联系人：王工

联系电话：020-83313605

招标监管：广建（广州）地产开发有限公司

地址：广州市环市东路 338 号银政大厦

联系电话：020-83867835

十二. 其他说明

投标人和中标候选人的重大变化告知义务：投标人发生可能影响其资格条件或者招标公正性的重大变化、中标候选人的经营、财务状况发生较大变化或者存在违法行为的（包括但不限于：合并、分立、破产、重大财务变化、被责令关闭、被吊销营业执照、被暂扣保险许可证、一定期限内被禁止参加依法必须招标项目的投标等情形），应当及时书面告知招标人。



附件:

投标登记申请表

项目名称			项目编号	
投标人名称		被授权人	联系电话	
保证书	我公司保证该项目由本单位承包, 不接受他人挂靠, 不非法转包。如有违犯, 责任自负。			
投标人盖章		法定代表人盖章		
纳税人识别号				