

花都大陵北项目销售策划代理服务方案 征集公告

广建（广州）地产开发有限公司（以下简称“征集方”）就以下项目进行公开方案征集，有关事项如下：

一、项目名称：花都大陵北项目销售策划代理服务方案。

二、资金来源：企业自筹资金。

三、项目地址：花都大陵北项目地处广州市花都区工业大道以北，广清高速以西，望亭路南侧，属于北站新城规划中大陵北片区，临近西部居住配套中心。

四、项目概况：花都大陵北项目地处广州市花都区工业大道以北，广清高速以西，望亭路南侧，属于北站新城规划中大陵北片区，临近西部居住配套中心。项目地块属于花都区新华街道，为二类居住用地，总用地面积约9万平方米，可建设面积约5.5万平方米，容积率3.0，绿地率35%，总建筑面积约25万平方米，其中计容建筑面积约16.5万平方米，地下车库和地下设备用房建筑面积约7.6万平方米。项目含10栋住宅，配备1栋幼儿园，1栋托儿所。首开住宅为一梯五户，T5户型，共计144户，面积约1.6万m²（以实际测量为准）。

五、征集要求：根据征集方提供的方案征集需求书为花都大陵北项目销售策划代理提供相关服务方案。

六、方案征集需求书获取：

（1）获取时间：2025年5月19日至2025年5月23日，上午9:00-12:00；下午14:00-17:00。

（2）获取资料方式：应征人将（1）法人代表证明书、授权委托书（格式自拟）附法人、授权委托书身份证正反面；（2）营业执照复印件；（3）保密承诺函（见本征集公告附件一）文件盖章扫描后发至1442388573@qq.com，征集方收到应征人的以上材料后，通过邮件方式发送《方案征集需求书》。

七、方案递交及要求：

应征人将编制的方案文件（一份正本，需加盖公章）盖章密封装袋后，于2025

年5月29日9:00—12:00前递交至广州市越秀区越秀城市广场南塔38楼招标代理部。

3. 本次方案征集设置方案陈述环节，陈述方案时间、地点另行通知。

注：征集方根据应征人提交的方案建议确定花都大陵北项目销售策划代理服务方案采购需求，编制招标文件。对已提交方案建议的应征人给予奖励补偿，奖励补偿具体标准如下：后续招标投标过程中综合得分总得分分数相同时，对于已提交方案建议的应征人排先。

八、费用承担：应征人准备和参加应征活动发生的费用自理，征集人不提供任何补偿费用。

九、本公告同时在广州国企阳光采购信息发布平台（网址：<http://ygcg.gzggzy.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）、广州市市政集团有限公司网站（<http://www.gzsz.com.cn/>）和广州市市政工程监理有限公司网站（网址：<http://www.gzszjl.com/>）上发布，本公告的修改、补充，在广州市市政工程监理有限公司网站发布。

十、联系方式

征集方：广建（广州）地产开发有限公司

联系人：陈工 联系电话：020-87093015

联系地址：广州市环市东路338号银政大厦5楼

征集代理机构：广州市市政工程监理有限公司

联系人：王工 联系电话：020-83313605

联系地址：广州市越秀区越秀城市广场南塔38楼招标代理部



征集方：广建（广州）地产开发有限公司
征集代理机构：广州市市政工程监理有限公司

日期：2025年5月19日